

**Starostwo Powiatowe w Słupsku  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami**

**MIENIE KOMUNALNE  
POWIATU SŁUPSKIEGO**

**Słupsk, 15 października 2010 roku**

# SPIS TREŚCI

## I. WSTĘP

	<b>str.</b>
1. Stan posiadania	1
2. Zmiany w stanie mienia komunalnego	2
3. Dochody	3
4. Dane mające wpływ na stan mienia	3

## II. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Załącznik nr 1	4-5
Załącznik nr 2	6
Załącznik nr 3 :	
Dom Pomocy Społecznej w Lubuczewie	7
Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Ustce	8
Dom Pomocy Społecznej w Machowinku	9
Zespół Szkół Leśnych w Warcinie	10
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Damnicy	11
Zespół Szkół Ogólnokształcących w Ustce	12
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	13
Zespół Szkół Agrotechnicznych w Słupsku	14
Zespół Szkół Technicznych w Ustce	15
Dom Pomocy Społecznej w Machowinie	16
Domy dla Dzieci Towarzystwa „Nasz Dom”	17
Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	18
Powiatowy Urząd Pracy	19-20
Zarząd Dróg Powiatowych	21-22
Dom Pomocy Społecznej w Przytocku	23-24
Centrum Edukacji Regionalnej w Warcinie	25
Siedziba Starostwa Powiatowego	26
Zasób Powiatu Słupskiego	27
Budynek, ul. Sienkiewicza 20	28
Grunty Powiatu oddane w użytkowanie wieczyste	29

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
POWIATU SŁUPSKIEGO**

Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. Nr 91, poz. 578 ).

Źródłem informacji zawartych w opracowaniu są :

- dane ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Słupsku wg stanu na dzień 30 września 2010 roku.
- informacja jednostek organizacyjnych Powiatu zarządzających i administrujących mieniem komunalnym.

**1.STAN POSIADANIA (na dzień 30 września 2010r.)**

Powiat Słupski posiada nieruchomości o łącznej powierzchni **61,9221 ha** , które znajdują się w następujących gminach:

- Słupsk	<b>3,4648 ha</b>
- Głównicyce	<b>0,8840 ha</b>
- Damnica	<b>7,8272 ha</b>
- m. Ustka	<b>3,0151 ha</b>
- Ustka	<b>13,5826 ha</b>
- Kępice	<b>25,9295 ha</b>
oraz w mieście Słupsk	<b>7,1081 ha</b>
Koszalin	<b>0,0346 ha</b>
Szczecinek	<b>0,0762 ha</b>

Całkowita wartość mienia wynosi	<b>74 406 533,71 zł</b>
w tym:	
wartość gruntów	<b>6 731 338,79 zł</b>
wartość budynków i budowli	<b>64 109 319,89 zł</b>

została przedstawiona tabelarycznie w **załączniku nr 1**.

## **2. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

Od złożenia poprzedniej informacji nastąpiły następujące zmiany w stanie mienia komunalnego (uwzględniono w **załączniku nr 3**) :

1. Aktem notarialnym Repertorium "A" nr 9505/2009 z dnia 25.11.2009 r. Zarząd Powiatu Słupskiego sprzedał współwłaścicielom nieruchomości oznaczonej jako działka nr 30/8, która położona jest w Słupsku, udziały w działkach 30/5, 30/6 i 30/9 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

Wartość sprzedaży wyniosła 29 700,00 zł.

2. Aktem notarialnym Repertorium "A" nr 9592/2009 z dnia 27.11.2009 r. Zarząd Powiatu Słupskiego sprzedał Renacie i Andrzejowi Orłowskiem nieruchomość położoną w obrębie Gałęzów, gm. Dębica Kaszubska, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 102/7 o pow. 0,0877 ha.

Wartość sprzedaży wyniosła 24 644,00 zł.

3. Aktem notarialnym Repertorium "A" nr 10500/2009 z dnia 28.12.2009 r. Zarząd Powiatu Słupskiego darował Gminie Kobylnica nieruchomość położoną w obrębie Kobylnica, gm. Kobylnica, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 638 o pow. 2,43 ha i 664 o pow. 0,83 ha.

Wartość darowizny wyniosła 3 260,00 zł.

### 3. DOCHODY

Powiat Słupski uzyskał dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych jak poniżej :

- około **12 000** złotych miesięcznie z tytułu wynajmu lokali użytkowych w budynku przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku
- **4 437,30** złotych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. nr 392/4 o pow. 0,1988 ha położonej w Słupsku przy ul. Wileńskiej 30.
- **343,68** złotych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. nr 392/5 o pow. 0,0227 ha położonej w Słupsku przy ul. Wileńskiej 30
- **2 565** złotych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 73/7 o pow. 0,0346 ha położonej w Koszalinie przy ul. Armii Krajowej 7
- **2 943,21** złotych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. 145/4 o pow. 0,0762 ha położonej w Szczecinku przy ul. 28 Lutego 3

### 4. DANE MAJĄCE WPŁYW NA STAN MIENIA

Wartość całkowita mienia Powiatu uległa zwiększeniu w porównaniu z poprzednią informacją na skutek:

- zbycia udziałów w działkach 30/5, 30/6 i 30/9 położonych w Słupsku z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 30/8 o wartości 29 700,00 zł.
- zbycia na rzecz Renaty i Andrzeja Orłowskich nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako dz. nr 102/7 o pow. 0,0877 ha, poł. w obrębie Gałęzów, o wartości 24 644,00 zł.

**Załącznik nr 2 do informacji o  
stanie mienia Powiatu Słupskiego**

**Wykaz samochodów znajdujących się na stanie poszczególnych jednostek**

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa jednostki</i>	<i>Środki transportu</i>	<i>Wartość</i>
1	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Damnicy	sam. renault 2007r., sam. Volks.T5 2006r.	55 379,98 zł 23 996,00 zł
2	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Słupsku	Sam. Opel Astra 2006 r.	5 479,00 zł
3	Zespół Szkół Agrotechnicznych w Słupsku	sam. Tempra 1993 sam. Opel 1997r. sam. Fiat Punto 2005r.	0 zł
4	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Ustce	sam. Ford sam. Lublin	42 606,67 zł 0 zł
5	Powiatowy Urząd Pracy w Słupsku	sam. Opel Astra 2006r. sam. Mercedes Vito 2005r.	4 284,53 zł 1 977,12 zł
6	Dom Pomocy Społecznej w Przytocku	sam. Volks. Tran.2008r. sam. Volks. Tran.2005r. sam. Opel Astra traktor b. wyrzut.	77 220,00 zł 3 521,73 zł 21 800,00 zł 4 635,19 zł
7	Dom Pomocy Społecznej w Machowinie	sam. Volkswagen 2005 r.	4 987,65 zł
8	Dom Pomocy Społecznej w Machowinku	sam. Skoda 1996r. sam. Fiat Ducato 2004r. sam. Peugeot	0 zł 0 zł 69 193,15 zł
9	Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku	sam. Lanos 2000 r. sam. Lublin III 1999 r. 2 szt. sam. Mercedes 1999 r. sam. Mitsubishi Carisma 1999 r. sam. Ford Transit 2008 r. sam. Ford Transit 2008 r. sam. Fiat Fiorino Qubo 2009 r. sam. Fiat Fiorino Qubo 2009 r. ciągnik rolniczy ZETOR 95 2010 r. ciągnik rolniczy ZETOR 95 2010 r.	0 zł 0 zł 41 368,23 zł 0 54 664,00 zł 54 664,00 zł 37 288,17 zł 37 288,17 zł 161 878,75 zł 161 878,75 zł
10	Dom Pomocy Społecznej w Lubuczewie	sam. Volkswagen 2005 r. sam. Fiat Scudo 2008 r. sam. Peugeot Partner 2009 r.	3 637,63 zł 58 669,00 zł 53 416,67 zł
11	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Słupsku	sam. KIA 2002r.	0 zł
12	Starostwo Powiatowe w Słupsku	sam. Laguna 1999r. sam. Mitsubishi sam. Skoda Superb 2007r., sam. Citroen 1999r. - użyczenie dla Tow. Nasz Dom	0 zł 0 zł 40 890,00 zł 25 200,11 zł

## **Gmina SŁUPSK**

### **Trwały zarząd – Dom Pomocy Społecznej w Lubuczewie**

#### Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Lubuczewo	11/1	0,2008 ha	117 500 zł	+
“	11/4	0,8577 ha		+
“	12/1	1,2914 ha		+
“	52/2	0,0382 ha	400 zł	-

RAZEM:                      2,3881 ha                      117 900 zł

#### Budynki

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość</i>
Budynek główny	4 229m <sup>2</sup>	18 496m <sup>3</sup>	6 802 857,36 zł
Budynek pomocniczy	127m <sup>2</sup>	502m <sup>3</sup>	106 135,11 zł
Kostnica	32m <sup>2</sup>	162m <sup>3</sup>	56 234,05 zł
Śmietnik			7 460,57 zł
Przepompownia			69 867,31 zł
Stacja uzdatniania wody			77 806,19 zł
Studnia			13 515,82 zł
Urządzenia techniczne i maszyny			79 827,26 zł
Środki transportu			123 220,53 zł
Inne środki trwałe			17 835,58 zł
<b>Razem</b>	<b>4.388 m<sup>2</sup></b>	<b>19.160 m<sup>3</sup></b>	<b>7 354 759,76 zł</b>

**Łączna wartość: 7 472 659,76 zł**

**m. Ustka**

**Trwały zarząd – Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Ustce**

**Grunty**

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Miasto Ustka	562/1	0,4791 ha	239 500,00 zł	+
Miasto Ustka	1118/1	0,0138 ha	15 186,00 zł	

RAZEM:            0,4929 ha    254 686,00 zł

**Budynki**

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość</i>
Budynek Internatu	1.290,0 m <sup>2</sup>	9.801,0 m <sup>3</sup>	268 408,07 zł
Ogrodzenie	Dł. 107 mb.		1 097,11 zł
Drogi i place	1.560 ,0 m <sup>2</sup>		2 304,96 zł
Suszarka			4 845,00 zł
Tablica interaktywna			1 662,50 zł
Aparat EEG Biofeedback			5 895,70 zł
Samochód Ford			42 606,67 zł
Pralko suszarka			10 627,92 zł
Samochód Lublin			0 zł
<b>Razem</b>	<b>2.850,0 m<sup>2</sup></b>	<b>9.801,0 m<sup>3</sup></b>	<b>337 447,93 zł</b>

**Łączna wartość : 592 133,93 zł**



## **Gmina USTKA**

### **Trwały zarząd – Dom Pomocy Społecznej w Machowinku**

#### **Grunty**

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Machowinko	163/1	2,47 ha	48 015,00 zł	+
“	163/2	1,67 ha	32 565,00 zł	
Machowinko	217/1	0,65 ha	10 000,00zł	

**RAZEM: 4,79 ha 90 580,00zł**

#### **Budynki**

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość</i>
Budynek główny	1.508,0 m <sup>2</sup>	6.326,6 m <sup>3</sup>	405 681,11 zł
Budynek administracyjny	197,1 m <sup>2</sup>	880,0 m <sup>3</sup>	28 666,75 zł
Pralnia	359,3 m <sup>2</sup>	1.338,8 m <sup>3</sup>	29 589,35 zł
Suszarńia	64,4 m <sup>2</sup>	160,0 m <sup>3</sup>	0 zł
Portiernia	12,4 m <sup>2</sup>	92,0 m <sup>3</sup>	0 zł
Kotłownia olejowa	102,6 m <sup>2</sup>	538,5 m <sup>3</sup>	208 227,16 zł
Szklarnia	63,8 m <sup>2</sup>	73,0 m <sup>3</sup>	0 zł
Hydrofornia	11,02m <sup>2</sup>	64,4m <sup>3</sup>	0 zł
Komin stalowy - 2 szt.			6 548,34 zł
Ogrodzenie betonowe	Dł. 1.026 mb		0 zł
Piwnica murowana	32,0 m <sup>2</sup>	48,0m <sup>3</sup>	0 zł
Studnia głębinowa			9 302,70 zł
Oczyszczalnia ścieków	31,7m <sup>2</sup>	186m <sup>3</sup>	4 475,25 zł
Brama przesuwna			7 260,34 zł
Urządzenia techniczne i maszyny			145 944,90 zł
Środki transportu			69 193,15 zł
Inne środki trwałe			1 555,74 zł
<b>Razem</b>	<b>2.382,50 m<sup>2</sup></b>	<b>9.707,30 m<sup>3</sup></b>	<b>916 444,79 zł</b>

**Łączna wartość: 1 007 024,79 zł**

## Gmina KEPICE

### Użyczenie – Minister Środowiska Zespół Szkół Leśnych w Warcinie

#### Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Uwagi</i>
Warcino	109/16	14,5100 ha	136 582,63 zł	
Warcino	109/2	0,8876 ha	9 429,70 zł	
Warcino	109/4	1,1184 ha	11 881,68 zł	

**RAZEM: 17,0082 ha 157 894,01 zł**

#### Budynki

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość</i>	<i>Uwagi</i>
Pałac-bud. dydaktyczny	3.000m <sup>2</sup>	14.230m <sup>3</sup>	319 929,74 zł	
Internat + stołówka	3.600m <sup>2</sup>	19.400m <sup>3</sup>	278 707,05 zł	
Sala gimnastyczna	766m <sup>2</sup>	1.053m <sup>3</sup>	213 324,87 zł	
Stacja uzdatn. wody	150m <sup>2</sup>	760m <sup>3</sup>	7 262,24 zł	
Garaże z wiatą	480m <sup>2</sup>	2.475m <sup>3</sup>	6 916,84 zł	
Budynek ośrodka rehabilitacji ptaków drapieżnych	150m <sup>2</sup>	560m <sup>3</sup>	691,81 zł	
- ” -	30m <sup>2</sup>	80m <sup>3</sup>	3 250,92 zł	
- “ -	30m <sup>2</sup>	80m <sup>3</sup>	3 250,92 zł	
Garaż blaszany	15m <sup>2</sup>	30m <sup>3</sup>	271,63 zł	
Garaż blaszany	15m <sup>2</sup>	30m <sup>3</sup>	587,28 zł	
Garaż blaszany	18m <sup>2</sup>	54m <sup>3</sup>	864,77 zł	
Kompleks garaży	60m <sup>2</sup>	120m <sup>3</sup>	1 066,66 zł	
Garaż blaszany	25m <sup>2</sup>	50m <sup>3</sup>	1 641,47 zł	
Budynek – wiaty			1 334,46 zł	
Zespół przewodów			30 165,38 zł	
Parkan kamienny			4 734,09 zł	
Maszyny i urządzenia techniczne			51 248,47 zł	
Środki transportu			2 714,00 zł	
Garaż blaszany			2 950,00	
Szklarnia-konstrukcja metalowa			3 406,06	
<b>Razem</b>	<b>8 339 m<sup>2</sup></b>	<b>38 922 m<sup>3</sup></b>	<b>934 318,66 zł</b>	

**Łączna wartość: 1 092 212,67 zł**

## Gmina Damnica

### **Trwały zarząd – Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Damnicy**

#### Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Damnica	182/10	0,0072 ha	720,00 zł	+
“	180	2,2400 ha	84 700,00 zł	+
“	163	0,9300 ha	3 910,00 zł	-----
“	165	1,7900 ha	8 470,00 zł	-----
“	319	2,8600 ha	8 580,00 zł	-----

RAZEM:                      7,8272 ha      106 380,00 zł

#### Budynki

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość</i>
Szkoła z internatem	6.650 m <sup>2</sup>	17.410m <sup>3</sup>	687 939,02 zł
Garaż	60 m <sup>2</sup>	227 m <sup>3</sup>	2 188,90 zł
Szambo			-
Nawierzchnia asfaltowa boiska			22 041,88 zł
Zbiornik podziemny- gazowy			5 533,30 zł
Studnia wiercona			-
Kocioł c.o.			39 800,20 zł
Ogrodzenie żeliwne			-
Urządzenia techniczne i maszyny			19 823,92 zł
Inne środki trwałe			6 363,82 zł
Środki transportu			79 375,98 zł
<b>Razem</b>	<b>6.710 m<sup>2</sup></b>	<b>17.637 m<sup>3</sup></b>	<b>863 067,02 zł</b>

**Łączna wartość: 969 447,02 zł**

**m. Ustka**

**Trwały zarząd – Zespół Szkół Ogólnokształcących w Ustce**

**Grunty**

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Miasto Ustka	1301/1	0,5556 ha	277 800,00 zł	+
“	2006/2	0,2855 ha	142 750,00 zł	
“	1497/6	0,1279 ha	63 950,00 zł	

Razem: 0,9690 ha 484 500,00 zł

**Budynki**

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość</i>
Budynek szkoły	4.654,0 m <sup>2</sup>	21.250,0 m <sup>3</sup>	3 478 701,01 zł
Ogrodzenie-ramki stal.	Dł. 250 mb.		18 811,87 zł
Plac utwardzony	508,0 m <sup>2</sup>		19 288,12 zł
Przyłącza telefoniczne	Dł. 530 mb.		3 095,62 zł
Przyłącza wodociągowe	Dł. 61 mb.		8 715,37 zł
Przyłącza kanalizac.	Dł. 75 mb.		4 429,12 zł
Linia kablowa	Dł. 92 mb.		2 857,50 zł
Linia kablowa	Dł. 45 mb.		1 905,00 zł
Oświetlenie zewnętrz.	Dł. 330 mb.		16 192,50 zł
Zieleń	2.595 m <sup>2</sup>		31 700,00 zł
Hala sportowa z zapl.	2.810,24m <sup>2</sup>	21.100 m <sup>3</sup>	4 385 497,35 zł
Urządzenia techniczne i maszyny			12 679,49 zł
Inne środki trwałe			22 507,61 zł
Razem	<b>10.567,24m<sup>2</sup></b>	<b>42.350,0 m<sup>3</sup></b>	<b>8 006 380,56 zł</b>

**Łączna wartość: 8 490 880,56 zł**

**m. Słupsk**

**Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie –  
siedziba ul. Sienkiewicza 20 - użyczenie**

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość</i>
Urządzenia techniczne i maszyny			129 154,00 zł
Środki transportu			5 479,00 zł
Inne środki trwałe			0 zł
<b>Razem</b>			<b>134 633,00 zł</b>

**Łączna wartość: 134 633,00 zł**

**m. Słupsk**      **ul. Szczecińska 36**

**Trwały zarząd – Zespół Szkół Agrotechnicznych w Słupsku**

**Grunty**

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
10	22/3	1,2637 ha	631 850 zł	+
10	20	2,6019 ha	1 300 950 zł	+
10	21	0,2678 ha	133 900 zł	+
10	14/4	0,4515 ha	225 750 zł	+

**Razem:      4,5849 ha      2 292 450 zł**

**Budynki i budowle**

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość</i>
Budynek szkolny nr 1	1810m <sup>2</sup>	8899m <sup>3</sup>	0 zł
Budynek szkolny nr 2	1620m <sup>2</sup>	11600m <sup>3</sup>	363 779,60 zł
Budynek gospodarczy	600m <sup>2</sup>	4253m <sup>3</sup>	0 zł
Garaze szt.4			66 039,32 zł
Garaze szt.2			36 425,87 zł
Boisko szkolne			-
Ogrodzenie szkoły			-
Podwórze szkolne			-
Ogrodzenie ogrodu			9 894,01 zł
Kocioł wodny			1 617,54 zł
<b>Razem</b>	<b>4 030m<sup>2</sup></b>	<b>24 752m<sup>3</sup></b>	<b>477 756,34 zł</b>

**Łączna wartość: 2 770 206,34 zł**

## m. Ustka

### Trwały zarząd – Zespół Szkół Technicznych w Ustce

#### Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Miasto Ustka	2020	0,2938 ha	105.000,00 zł	+
“	1664	0,2856 ha	142.800,00 zł	+
“	1663	0,3302 ha	165.100,00 zł	+
“	1665	0,3425 ha	171.250,00 zł	

RAZEM: 1,2521 ha 584 150,00zł

#### Budynki

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość</i>
Budynek szkolno-dydaktyczny	503,8 m <sup>2</sup>	3.879,0 m <sup>3</sup>	146 564,56 zł
Kotłownia	74,1 m <sup>2</sup>	251,0 m <sup>3</sup>	21 993,75 zł
Magazyn z kuźnią	104,5 m <sup>2</sup>	289,0 m <sup>3</sup>	5 951,25 zł
Sala sportowa	472,7 m <sup>2</sup>	2.740,0 m <sup>3</sup>	72 191,25 zł
Stołówka	398,0 m <sup>2</sup>	1.684,0 m <sup>3</sup>	119 965,53 zł
Budynek administracyjny	400,44 m <sup>2</sup>	1.756,4 m <sup>3</sup>	112 723,75 zł
Przepompownia			26 412,64 zł
Garaze	341,6 m <sup>2</sup>	1.354,0 m <sup>3</sup>	5 433,75 zł
Ogrodzenie	Dł. 275 mb.		659,48 zł
Plac utwardzony	10.500 m <sup>2</sup>		1 082,88 zł
Przyłącze sieci wodociągowej	Dł. 200 mb.		108,80 zł
Zbiornik żelbetowy		390,0m <sup>3</sup>	0 zł
Nawierzchnia i chodniki			2 943,73 zł
<b>Razem</b>	<b>12.795,14 m<sup>2</sup></b>	<b>12.343,40 m<sup>3</sup></b>	<b>516 031,37 zł</b>

**Łączna wartość: 1 100 181,37 zł**

## **Gmina Ustka**

### **Trwały zarząd – Dom Pomocy Społecznej w Machowinie**

#### **Grunty**

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Machowino	132/1	3,2800 ha	32 890,00 zł	+
“	125	2,2400 ha	22.490,00 zł	
“	140/5	0,0952 ha	952,00 zł	+
“	71	1,1145 ha	5 500,00 zł	
“	534	0,0195 ha	197,00 zł	+
“	536	0,0079 ha	80,00 zł	
“	537	1,8378 ha	18 554,00 zł	+

**RAZEM:                    8,5997 ha      80 663,00 zł**

#### **Budynki**

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość</i>
Bud. mieszkalny	1.042,0 m <sup>2</sup>	7.583,0 m <sup>3</sup>	87 693,79 zł
Bud. biurowy			0 zł
Bud. mieszk. „EDEN”	218,0 m <sup>2</sup>	872,6 m <sup>3</sup>	153 388,55 zł
Bud. mieszk. „BIAŁY DOMEK”	110,0 m <sup>2</sup>	385,0 m <sup>3</sup>	34 353,64 zł
Bud. mieszk. „OAZA”	430,0 m <sup>2</sup>	2.405,0 m <sup>3</sup>	105 772,76 zł
Harcówka	24,5 m <sup>2</sup>	90,0 m <sup>3</sup>	20,51 zł
Piwnice	98,1 m <sup>2</sup>	197,0 m <sup>3</sup>	0 zł
Garaż	19,3 m <sup>2</sup>	58,0 m <sup>3</sup>	1 329,75 zł
Stodoła	146,0 m <sup>2</sup>	791,0 m <sup>3</sup>	0 zł
Hydrofornia	11,0 m <sup>2</sup>	44,0 m <sup>3</sup>	10 629,09 zł
Oczyszczalnia ścieków	27,8 m <sup>2</sup>	100,0 m <sup>3</sup>	112 628,49 zł
Portiernia	12,7 m <sup>2</sup>	28,0 m <sup>3</sup>	0 zł
Wiata	281,2m <sup>2</sup>	1.124,8m <sup>3</sup>	30 129,94 zł
Urządzenia techniczne i maszyny			258 546,95 zł
Środki transportu			4 987,65 zł
<b>Razem</b>	<b>3.227,8 m<sup>2</sup></b>	<b>17.995,9 m<sup>3</sup></b>	<b>799 481,12 zł</b>

**Łączna wartość: 880 144,12 zł**



**m. Ustka**

**Użyczenie – Domy dla Dzieci Towarzystwa Nasz Dom w  
Ustce i w Słupsku**

**Grunty**

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Miasto Ustka ul. Różana 17	1752	0,0250 ha	25 000,00 zł	+
Miasto Słupsk ul. Głogowa 3	489	0,0463 ha	46 300,00 zł	+
Przewłoka ul. Kochanowskiego	289	0,0550 ha	55 000,00 zł	+
Przewłoka ul. Tetmajera 4	332	0,0695 ha	69 500,00 zł	+
Miasto Ustka ul. Kościuszki 2a	300	0,2426 ha	133 211,66 zł	+

Razem:                    0,4384 ha            329 011,66 zł

**Budynki**

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość</i>
Budynek wolnostojący jednorodzinny w Słupsku	214,37 m <sup>2</sup>		222 805,23 zł
Budynek w zabudowie jednorodzinny w Ustce ul. Różana 17	227,0 m <sup>2</sup>		219 618,75 zł
Budynek jednorodzinny ul. Kochanowskiego 10	295,45 m <sup>2</sup>		227 940,15 zł
Budynek jednorodzinny ul. Tetmajera 4	309,64 m <sup>2</sup>		233 160,15 zł
Budynek administracyjny ul. Kościuszki 2a			31 761,10 zł
Altanka Biesiadna			3 903,33 zł
Altanka Biesiadna			3 903,33 zł
Ogrodzenie przy ul. Głogowej			9 542,86 zł
Chodnik			442,67 zł
Ogrodzenie przy ul. Kościuszki 2a			266,91 zł
<b>Razem</b>	<b>1.046,46 m<sup>2</sup></b>		<b>953 344,48 zł</b>

**Łączna wartość: 1 282 356,14 zł**

**m. Słupsk      ul. Fabryczna 1**

**Trwały zarząd – Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna  
w Słupsku**

**Grunty**

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
9	121/4	0,2930 ha	136 600,00 zł	+

**Razem:                      0,2930 ha      136 600,00 zł**

**Budynki i budowle**

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość</i>
Budynki, lokale, obiekty (budowle)			299 797,52 zł
Urządzenia techniczne i maszyny			5 725,11 zł
Środki transportu			0,00 zł
Inne środki trwałe			20 953,70 zł
Środki trwałe w budowie			0,00 zł
<b>Razem</b>			<b>326 476,66 zł</b>

**Łączna wartość: 463 076,33 zł**

**m. Słupsk      ul. Leszczyńskiego 8**

**Trwały zarząd – Powiatowy Urząd Pracy w Słupsku**

**Grunty**

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
7	475/3	0,1170 ha	58 500,00 zł	+
7	475/14	0,0152 ha	7 600,00 zł	-----

**Razem :      0,1322 ha    66 100,00 zł**

**Budynki i budowle**

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość</i>
Budynek biurowy.	956,40m <sup>2</sup>	3500m <sup>3</sup>	100 986,11 zł
Garaże – 2 boksy	31,60m <sup>2</sup>	76,80m <sup>3</sup>	0,00 zł
Maszyny i urządzenia			188 060,63 zł
Urządzenia techniczne			57 313,20 zł
Narzędzia przyrządy i wyposażenie			24520,16 zł
Środki transportu			6 261,65 zł
Programy			106 750,00 zł
<b>Razem</b>	<b>988m<sup>2</sup></b>	<b>3 576,80m<sup>3</sup></b>	<b>483 891,75 zł</b>

**Łączna wartość: 549 991,75 zł**

## m. Ustka

### Trwały zarząd – Powiatowy Urząd Pracy w Słupsku

#### Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Miasto Ustka	199/24	0,0021 ha	4 500,00 zł	+
Miasto Ustka	199/25	0,0314 ha	98 000,00 zł	+

**Razem:            0,0335 ha    102 500,00 zł**

#### Budynki

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość</i>
Bud. adm.-biurowy		1.353,7 m <sup>3</sup>	758 262,39 zł
Ogrodzenie z siatki	Dł. 1.437 mb.		0,00 zł
Plac utwardzony	140,0 m <sup>2</sup>		0,00 zł
Maszyny i urządzenia			56 532,48 zł
Urządzenia techniczne			16 090,14 zł
Narzędzia, przyrządy i wyposażenie			3 259,27 zł
<b>Razem</b>		<b>1.353,7 m<sup>3</sup></b>	<b>834 144,28 zł</b>

**Łączna wartość: 936 644,28 zł**

**m. Słupsk**      **ul. Słoneczna 16a**

**Trwały zarząd – Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku**

**Grunty**

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
12	238/3	1,4945 ha	299 286,18 zł	+

**Razem:            1,4945 ha      299 286,18 zł**

**Budynki i budowle**

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość</i>
Wiata	353m <sup>2</sup>	1236m <sup>3</sup>	174,98 zł
Magazyn	677m <sup>2</sup>	4232m <sup>3</sup>	347 598,98 zł
Garaże	163m <sup>2</sup>	738m <sup>3</sup>	11 900,03 zł
Magazyn z rampą	367m <sup>2</sup>	2293m <sup>3</sup>	27 518,77 zł
Budynek administr.	338m <sup>2</sup>	1183m <sup>3</sup>	50 575,04 zł
Plac utwardzony			2 693,75 zł
Ogrodzenie z siatki			8 642,88 zł
Urządzenia techniczne i maszyny			245 891,90 zł
Środki transportu			264 801,57 zł
<b>Razem</b>	<b>1 898 m<sup>2</sup></b>	<b>9 682 m<sup>3</sup></b>	<b>959 797,90 zł</b>

**Łączna wartość: 1 259 084,08 zł**

## Gmina Główczyce

### Trwały zarząd – Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku

#### Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Główczyce	53/16	0,0250 ha	1 136,00 zł	-
Główczyce	53/17	0,3590 ha	16 306,00 zł	+
Kłęcino	80/1	0,5000 ha	5 610,00 zł	-
Główczyce	53/14	cz. 2815/1000	721,20 zł	+

Razem:                      0,8840 ha            23 773,20 zł

#### Budynki

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość</i>
Lokal Obwodu nr 2	66,92 m <sup>2</sup>		11 091,69 zł
Magazyn na oleje	15,26 m <sup>2</sup>	40 m <sup>3</sup>	953,76 zł
Wiata	306,00 m <sup>2</sup>	1 438 m <sup>3</sup>	0 zł
Warsztat	245,00 m <sup>2</sup>	663 m <sup>3</sup>	63 601,24 zł
Kolektor			0 zł
Kanalizacja			0 zł
Sieć oświetleniowa			0 zł
Drogi i place			0 zł
Myjnia samochod.			319,21 zł
Ogrodzenie z siatki			52,17 zł
Urządzenia techniczne i maszyny			288 880,46 zł
Środki transportu			295 199,15 zł
<b>Razem</b>	<b>633,28m<sup>2</sup></b>	<b>2 141m<sup>3</sup></b>	<b>660 097,68 zł</b>

**Łączna wartość: 683 870,88 zł**

## **Powiat słupski**

### **Trwały zarząd – Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku**

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość</i>
Budynki lokalne i obiekty inżynierii lądowej i wodnej - drogi			36 623 995,42 zł

**Łączna wartość: 36 623 995,42 zł**

## Gmina KĘPICE

### **Trwały zarząd – Dom Pomocy Społecznej w Przytocku**

#### Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Przytocko	51/4	0,9600 ha	12 000,00 zł	+
“	51/1	6,2100 ha	38 800,00 zł	+

Razem: 7,1700 ha 50 800,00 zł

#### Budynki

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość</i>
Pałac	1.904,1 m <sup>2</sup>	6.100 m <sup>3</sup>	345 199,84 zł
Bud. pralnia, biuro, miesz.	1.166,3 m <sup>2</sup>	2.915 m <sup>3</sup>	524 760,97 zł
Bud. mieszk.- socjalny	509,5 m <sup>2</sup>	1.272 m <sup>3</sup>	20 287,94 zł
Bud. mieszk. Mikołajek	157,8 m <sup>2</sup>	394 m <sup>3</sup>	14 625,91 zł
Bud. gospodarczy	69,7 m <sup>2</sup>	175 m <sup>3</sup>	2 377,81 zł
Bud. gosp. - szopa	108,7 m <sup>2</sup>	273 m <sup>3</sup>	156,90 zł
Oczyszczalnia ścieków	352,0 m <sup>2</sup>		18 292,91 zł
Ujęcie wody			2 915,95 zł
Podjazd-pochylnia			8 261,45 zł
Droga wewnętrzna	1.159,0m		68 419,16 zł
Urządzenia techniczne i maszyny			79 149,55 zł
Środki transportu			107 176,92 zł
Inne środki trwałe			22 704,42 zł
Parking			43 970,77 zł
Taras rekreacyjny			10 561,54 zł
<b>Razem</b>	<b>4.268,1 m<sup>2</sup></b>	<b>11.129m<sup>3</sup></b>	<b>1 268 862,04 zł</b>

**Łączna wartość: 1 319 662,04 zł**



## **Gmina Kępice**

### **Dzierżawa – Centrum Edukacji Regionalnej w Warcinie**

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Uwagi</i>
Warcino	109/16	0,8151 ha	7 718,66 zł	
Warcino	121/7	0,3385 ha	2 550,28 zł	

**RAZEM                      1,1585 ha                      10 268,94 zł**

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość</i>	<i>Uwagi</i>
Budynek wozowni	500 m <sup>2</sup>	2.298 m <sup>3</sup>	2 007 159,64 zł	
Chlewnia	300 m <sup>2</sup>	778 m <sup>3</sup>	154 725,52 zł	
Internat wydziału zaocznego	286 m <sup>2</sup>	900 m <sup>3</sup>	46 677,58 zł	
Budynek mieszkalny			271 833,16 zł	
Maszyny i urządzenia adaptacyjne ogólnego			0 zł	
<b>Razem</b>	<b>1.086 m<sup>2</sup></b>	<b>3.976 m<sup>3</sup></b>	<b>2 480 395,90 zł</b>	

**Łączna wartość: 2 490 664,84 zł**

**m. Słupsk ul. Szarych Szeregów 14**

**siedziba Starostwa Powiatowego w Słupsku**

**Grunty**

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
6	742	0,2670 ha	364 110,00 zł	+

**Razem: 0,2670 ha 364 110,00 zł**

**Budynki i budowle**

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość</i>
Budynki biurowe i budowle	2 547m <sup>2</sup>	14 336m <sup>3</sup>	1 402 472,26 zł
Budynek adm.Oficyna			29 830,85 zł
Urządzenia techniczne i maszyny			464 002,97 zł
Środki transportu			120 923,41 zł
Inne środki trwałe			93 964,98 zł
Obiekty inż.ład.i wod.			16 135,27 zł
<b>Razem</b>	<b>2 547m<sup>2</sup></b>	<b>14 336 m<sup>3</sup></b>	<b>2 127 329,74 zł</b>

**Łączna wartość: 2 491 439,74 zł**

## Zasób Powiatu Słupskiego:

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość gruntu</i>	<i>Wartość budynku</i>
Warcino	109/9	0,5928 ha	6 297,80 zł	-
Wrzeście-Kępno	344/4	0,3174 ha	78 845,00 zł	-
Wrzeście-Kępno	344/5	0,3619 ha	89 900,00 zł	-
Wrzeście-Kępno	510	0,2112 ha	90 050,00 zł	-
Wrzeście-Kępno	511	0,1862 ha	79 390,00 zł	-
Machowino	535	0,0684 ha	691,00 zł	

**Razem: 1,7379 ha 345 173,80 zł**

**m. Słupsk**      **ul. Sienkiewicza 20**

**Grunty**

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia działki w ha</i>	<i>Powierzchnia użytkowa budynku w m kw</i>	<i>Wartość w zł</i>
6	588	0,0687 ha	869m <sup>2</sup>	182 600,00 zł

**Razem:      0,0687 ha      182 600,00 zł**

**Budynki i budowle**

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow.użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość</i>
Budynek biurowy	869m <sup>2</sup>	6 240m <sup>3</sup>	616 538,85 zł

**Łączna wartość: 799 138,85 zł**

**m. Słupsk            ul. Wileńska 30**  
**dz. 392/4: użytkownik wieczysty – Powiatowy Obwód Lecznictwa**  
**Ogólnego w Słupsku**  
**dz. 392/5:**  
**współużytkownik wieczysty w udz. 51/100 - Sydkraft EC Słupsk**  
**współużytkownik wieczysty w udz. 49/100 – Bogusława i Józef**  
**Pelowscy**

**Grunty**

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
6	392/4	0,1988 ha	300 986,00 zł	+
6	392/5	0,0227 ha	34 368,00 zł	+

**Budynki i budowle**  
stanowiące własność POŁO

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Zabudowa</i>
Budynek przychodni	1966,6m <sup>2</sup>		+
Garaże	52,00m <sup>2</sup>		+

**m. Koszalin            ul. Armii Krajowej 7**  
**użytkownik wieczysty - Prywatna Lecznica Chirurgiczna "Praxis"**

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
10	73/7	0,0346 ha	85 500,00 zł	+

**m. Szczecinek        ul. 28 Lutego 3**  
**dz. nr 145/4: użytkownik wieczysty – Jarosław Kozaczyński**

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
20	145/4	0,0762 ha	98 107,00 zł	

## Wartość i opis mienia komunalnego powiatu słupskiego (zł)

## Załącznik nr 1 do informacji o stanie mienia

Stan na 30.09.2010 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Majątek trwały netto ogółem	Budynki, lokale oraz obiekty (budowle)	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Grunty
1	Dom Pomocy Społecznej w Lubuczewie	7 472 659,76	7 133 876,41	79 827,26	123 220,53	17 835,58		117 900,00
2	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Ustce	592 133,93	271 810,14	23 031,12	42 606,67			254 686,00
3	Dom Pomocy Społecznej w Machowinku	1 007 024,79	699 751,00	145 944,90	69 193,15	1 555,74		90 580,00
4	Zespół Szkół Leśnych w Warcinie	1 092 212,67	880 356,19	51 248,47	2 714,00			157 894,01
5	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Damnicy	969 447,02	757 503,30	19 823,92	79 375,98	6 363,82		106 380,00
6	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Ustce	8 490 880,56	7 971 193,46	12 679,49		22 507,61		484 500,00
7	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Słupsku	134 633,00		129 154,00	5 479,00			
8	Zespół Szkół Agrotechnicznych w Słupsku	2 770 206,34	476 138,80	1 617,54				2 292 450,00
9	Zespół Szkół	1 100 181,37	516 031,37					584 150,00

Lp.	<i>Nazwa jednostki</i>	<i>Majątek trwały netto ogółem</i>	<i>Budynki, lokale oraz obiekty (budowle)</i>	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	<i>Środki transportu</i>	<i>Inne środki trwałe</i>	<i>Środki trwałe w budowie</i>	<i>Grunty</i>
	<b>Technicznych w Ustce</b>							
10	<b>Dom Pomocy Społecznej w Machowinie</b>	880 144,12	535 946,52	258 546,95	4 987,65			80 663,00
11	<b>Domy dla Dzieci Towarzystwa Nasz Dom w Ustce i Słupsku</b>	1 282 356,14	953 344,48					329 011,66
12	<b>Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Słupsku</b>	463 076,33	299 797,52	5 725,11		20 953,70		136 600,00
13	<b>Powiatowy Urząd Pracy w Słupsku</b>	1 486 636,03	859 248,50	317 996,45	6 261,65	134 529,43		168 600,00
14	<b>Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku</b>	38 566 950,38	37 149 117,92	534 772,36	560 000,72			323 059,38
15	<b>Dom Pomocy Społecznej w Przytoku</b>	1 319 662,04	1 059 831,15	79 149,55	107 176,92	22 704,42		50 800,00
16	<b>Starostwo Powiatowe w Słupsku-siedziba</b>	2 491 439,74	1 448 438,38	464 002,97	120 923,41	93 964,98		364 110,00
17	<b>Zasób Powiatu</b>	344 482,80						344 482,80
18	<b>Centrum Edukacji Regionalnej w Warcinie</b>	2 490 664,84	2 480 395,90					10 268,94
19	<b>Grunty Powiatu oddane w użytkowanie wieczyste</b>	652 603,00						652 603,00
20	<b>Budynek przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku</b>	799 138,85	616 538,85					182 600,00
	<b>RAZEM</b>	<b>74 406 533,71</b>	<b>64 109 319,89</b>	<b>2 123 520,09</b>	<b>1 121 939,68</b>	<b>320 415,28</b>		<b>6 731 338,79</b>