



## STAROSTA SŁUPSKI

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **33/13 o pow. 0,0227 ha, położonej w miejscowości Rowy, obręb ewidencyjny Rowy, gm. Ustka** na okres do trzech miesięcy z przeznaczeniem na działalność usługową zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka, bez możliwości trwałej zabudowy z zachowaniem istniejącego krzewostanu.

| Nr działki | Powierzchnia | Nr księgi wieczystej | Wartość wywoławcza czynszu | Wysokość wpłaty wadium | Minimalne postąpienie |
|------------|--------------|----------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------|
| 33/13      | 0,0227 ha    | SL1S/00056076/9      | 4 000,00 zł netto          | 800,00 zł              | 100,00 zł             |

**Lokalizacja i opis nieruchomości** – działka nr 33/13 o pow. 0,0227 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako Bp (tereny zurbanizowane niezabudowane), położona jest w centrum miejscowości Rowy. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi gminnej. Działka graniczy z działkami zabudowanymi oraz drogą gminą oraz drogą do nieruchomości zabudowanej będącej w trwałym zarządzie Wojewódzkiej Komendy Policji w Gdańsku. Porośnięte głównie roślinnością trawiastą, oraz niskimi iglastymi.

Nie wymaga uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego** – przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym m.p.z.p. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr V/37/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. działka ma następujące przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa i usługowa istniejąca - kontynuacja procesów rozwojowych, uzupełnienia zabudowy.

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania** – bez obciążeń oraz bez zobowiązań.

**Wartość wywoławcza czynszu za okres dzierżawny, tj. od 01 czerwca 2012r. do 31 sierpnia 2012r. jest wartością netto.** Do wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony 23% podatku VAT. Czynsz będzie płatny jednorazowo z góry do dnia 15 czerwca 2012 roku.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w sali nr 206 w dniu 24 maja 2012 roku o godzinie 10<sup>00</sup>.**

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej w terminie do dnia **21 maja 2012 roku**. Wadium należy wpłacić przelewem na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, Bank Spółdzielczy w Ustce nr: **97 9315 0004 0050 6818 2000 0020**. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowania zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).
2. stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika,
3. przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
  - okazanie dowodu wpłaty wadium (oryginał),



- w przypadku gdy osobę, która wpłaciła wadium reprezentuje inna osoba, warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka,
- dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu, nr NIP,
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu,
- w przypadku umowy dzierżawy nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej zaś osoba prawna wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

**Postąpienie wynosi 20% ceny wywoławczej.**

**Zakończenie przetargu:**

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego.
2. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
3. W razie uchylenia się osoby która wygrała przetarg od podpisania umowy dzierżawy w terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny czynszu dzierżawnego podanego w protokóle z przetargu, Starosta Słupski może odstąpić od podpisania umowy dzierżawy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Możliwość wniesienia skargi:**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Słupskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**Dodatkowe informacje:**

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 222 lub pod nr telefonu 59/8418 529. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.bip.powiat.slupsk.pl](http://www.bip.powiat.slupsk.pl) „Ogłoszenia - nieruchomości”.

Starosta Słupski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

**Podstawa prawna:**

Art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz §6, §13 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz w biuletynie informacji publicznej).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 19 kwietnia 2012 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem 24 maja 2012 roku.


  
**STAROSTA**  
 Sławomir Ziemiałowicz