



## ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zm.)

**ogłasza rokowania po drugim przetargu na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego:**

**1) na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Warcinie gm. Kępice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 121/7 o pow.0,3385 ha.**



Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Cena wywoławcza	Wysokość zaliczki
1.	<b>121/7</b>	<b>0,3385 ha</b>	<b>SL1M/00012093/9</b>	<b>100 000,00 zł</b>	<b>5 000,00 zł</b>

### **Opis nieruchomości**

Działka zabudowana jest wolnostojącym parterowym, jednokondygnacyjnym w części podpiwniczonym budynkiem byłego internatu o powierzchni użytkowej 319 m<sup>2</sup>, który obecnie nie jest użytkowany. Obiekt jest w złym stanie technicznym, nadający się do kapitalnego remontu lub rozbiórki. Na terenie działki nr 121/7 zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe, energetyczne i kanalizacji sanitarnej. Przez działkę i budynek przechodzi ciepłociąg prowadzący do budynków mieszkalnych oznaczonych nr 48,49 i 51. W piwnicy przy byłej kotłowni znajdują się urządzenia wodociągowe, które zasilają także sąsiednie budynki nr 48 i 49 oraz budynek dawnej chlewni. Na kominie kotłowni usytuowane jest gniazdo bocianie. Budynek nie posiada Świadectwa Charakterystyki Energetycznej. Nieruchomość położona jest w bliskim sąsiedztwie reprezentacyjnego założenia pałacowo- parkowego przy Pałacu Bismarcka w Warcinie. Obecnie działka jest dzierżawiona przez Centrum Edukacji Regionalnej w Warcinie. Po wyłonieniu nabywcy umowa dzierżawy zostanie rozwiązana.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępice przyjętym Uchwałą Rady Miasta Kępice nr XVII/102/99 z dnia 16 października 1999 roku działka leży na terenie oznaczonym symbolem UP– publiczna administracja państwowa, zieleni urządzona, założenia parkowe.

Decyzją Burmistrza Kępic z dnia 18 sierpnia 2009 roku nr 14/2009 o warunkach zabudowy ustalono zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku byłego internatu na funkcję pensjonatową oraz rozbudowę i nadbudowę o poddasze użytkowe.

### **Terminy przeprowadzonych przetargów**

I przetarg nieograniczony odbył się w dniu 23 września 2011 roku,

II przetarg nieograniczony odbył się w dniu 20 stycznia 2012 roku

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 31 maja 2012 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, sala nr 206 (II piętro)**

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania Warcino”; w Biurze Obsługi Interesanta (parter) Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, **do dnia 28 maja 2012 r. do godz. 15.00.**

Zaliczkę należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Słupsku Bank Spółdzielczy w Ustce nr **97 9315 0004 0050 6818 2000 0020** najpóźniej do dnia **28.05.2012 r.**

*Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Słupsku.*

**2) na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Słupsku przy ul. Wileńskiej 30 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 392/4 o pow. 0,1988 ha.**



Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Cena wywoławcza	Wysokość zaliczki
1.	<b>392/4</b>	<b>0,1988 ha</b>	<b>SL1S/00061084/6</b>	<b>2 000 000,00 zł</b>	<b>100 000,00 zł</b>

### **Opis nieruchomości**

Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Wileńskiej w Słupsku, położona w ścisłym centrum miasta. Działka zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem całkowicie podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym i nieużytkowym strychem, stanowiącym przychodnię lekarską o pow. użytkowej 1572,60 m<sup>2</sup> oraz jednokondygnacyjnym, trzystanowiskowym budynkiem garażu zlokalizowanym w podwórzu wraz z nieużytkowaną kotłownią o powierzchni użytkowej 41,90 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną. Budynek nie posiada świadectwa Charakterystyki Energetycznej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony ul. Wileńskiej poprzez działkę 394/21, na której ustanowiona została na czas nieokreślony nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 392/4, polegająca na udostępnieniu przejazdu i przechodu w pasie gruntu o powierzchni 88 m<sup>2</sup>. Obecnie nieruchomość jest dzierżawiona przez Powiatowy Zakład Usług Medycznych Sp. z o.o. do dnia 17 maja 2020 roku. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków województwa pomorskiego. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem planu 6.6 UZ - tereny usług zdrowia.

### **Terminy przeprowadzonych przetargów**

I przetarg nieograniczony odbył się w dniu 30 września 2011 roku,

II przetarg nieograniczony odbył się w dniu 27 stycznia 2012 roku

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 29 czerwca 2012 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, sala nr 206 (II piętro)**

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania Wileńska 30”; w Biurze Obsługi Interesanta (parter) Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, **do dnia 26 czerwca 2012 r. do godz. 15.00.**

Zaliczkę należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Słupsku Bank Spółdzielczy w Ustce nr **97 9315 0004 0050 6818 2000 0020** najpóźniej do dnia **26.06.2012 r.**

*Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Słupsku.*

**3) na sprzedaż odrębnej nieruchomości lokalu użytkowego oznaczonego nr 47 o powierzchni 434,00 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalno- usługowym przy ul. Wileńskiej 12 w Słupsku. Do lokalu przynależy udział 9578/100000 w częściach wspólnych budynku nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udział 9578/100000 w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki 376/6 i 376/8 o łącznej powierzchni 0,2751 ha. Powyższa nieruchomość stanowi własność Powiatu Słupskiego, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00082610/6, zaś dla nieruchomości gruntowej księgę wieczystą nr SL1S/00076685/7**



Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia	Nr KW	Cena wywoławcza	Wysokość zaliczki
1.	<b>Lok.użyt. nr 47</b>	<b>434,00 m<sup>2</sup></b>	<b>SL1S/00082610/6</b>	<b>500 000,00 zł</b>	<b>25 000,00 zł</b>

### **Opis nieruchomości**

Lokal użytkowy nr 47 o powierzchni 434,00 m<sup>2</sup> położony jest na poziomie parteru i piwnicy w budynku mieszkalno - usługowym przy ul. Wileńskiej 12 w Słupsku. Składa się z 35 pomieszczeń ( 24 pomieszczenia na parterze i 11 w piwnicy). Wejście do lokalu z ul. Wileńskiej. Obecnie część lokalu o powierzchni 187,68 m<sup>2</sup> jest przedmiotem umowy najmu do dnia 31 grudnia 2012 roku z przeznaczeniem na prowadzenie apteki.

### **Terminy przeprowadzonych przetargów**

I przetarg nieograniczony odbył się w dniu 30 września 2011 roku,

II przetarg nieograniczony odbył się w dniu 27 stycznia 2012 roku

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 29 czerwca 2012 r. o godz. 10:30 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, sala nr 206 (II piętro)**

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem,, Rokowania Wileńska 12/47 ”w Biurze Obsługi Interesanta (parter) Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, **do dnia 26 czerwca 2012 r. do godz. 15.00.**

Zaliczkę należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Słupsku Bank Spółdzielczy w Ustce nr **97 9315 0004 0050 6818 2000 0020** najpóźniej do dnia **26.06.2012 r.**

*Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Słupsku.*

Sprzedż nieruchomości zwolniona będzie z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 r. nr 54 poz.535 ze zm.)

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:**

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- własnoręczny podpis;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z nr konta, na które zwrócona zostanie zaliczka.

Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując poświadczony notarialnie pełnomocnictwo współmałżonka.

**Warunkiem udziału w rokowaniach jest** wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.

*Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań.*

**1.** Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia.

W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

**2.** Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia rokowań.

**3.** Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

**4.** Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**5.** Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań

zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

**6.** Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

**7.** Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

### **Informacje dodatkowe**

Zarząd Powiatu w Słupsku zastrzega sobie prawo swobodnej oceny propozycji uczestników rokowań, prawo unieważnienia rokowań oraz prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy oraz podania przyczyny.

Informacja na temat rokowań znajduje się również na stronie internetowej [bip.powiat.slupsk.pl](http://bip.powiat.slupsk.pl) „Ogłoszenia - nieruchomości”.

Ponadto dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w pokoju nr 223 (II piętro), lub pod nr telefonu 59 84 18 527.

Starosta Słupski  
Sławomir Ziemiałowicz