



STAROSTA SŁUPSKI

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

ogłasza rokowania po drugim przetargu na sprzedaż prawa własności nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

1) działek niezabudowanych, położonych w miejscowości Kępno, obręb ewidencyjny Wrzeście - Kępno, gm. Słupsk, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka:



Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość zaliczki
1.	344/4	0,3174 ha	SL1S/00096143/2	40 000,00 zł netto	4 000,00 zł
2.	344/5	0,3619 ha	SL1S/00096143/2	45 000,00 zł netto	4 500,00 zł

Lokalizacja i opis nieruchomości - teren na którym znajdują się przedmiotowe działki położony jest na obrzeżach wsi Kępno. Dojazd do działek z drogi asfaltowej znajdującej się w centrum wsi Wrzeście oraz drogami gruntowymi, częściowo utwardzonymi. Działki graniczą z drogą dojazdową, są niezagospodarowane, porośnięte głównie roślinnością trawiastą, nieuzbrojone w infrastrukturę techniczną, nie wymagają uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście - Kępno, zatwierdzonym uchwałą Nr IX/85/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 05 sierpnia 2011 r. działki nr 344/4, 344/5 oznaczone symbolem planu 2/01-MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny niezabudowane), 2/02-KDW - teren dróg wewnętrznych.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania – bez obciążeń oraz bez zobowiązań.

Terminy przeprowadzonych przetargów:

I przetarg nieograniczony odbył się w dniu 16 września 2011 roku,

II przetarg nieograniczony odbył się w dniu 27 stycznia 2011 roku.

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza jest ceną netto. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 30 maja 2012 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy, ul. Szarych Szeregów 14, sala nr 206 (II piętro).



2) działek niezabudowanych położonych w miejscowości Wrzeście, obręb ewidencyjny Wrzeście - Kępno, gm. Słupsk, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka:



Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość zaliczki
3.	510 wraz z udziałem 1/100 części działki nr 515	0,2112 ha	SL1S/00096142/5	35 000,00 zł netto	3 500,00 zł
		0,7475 ha	SL1S/00094322/7		
4.	511 wraz z udziałem 1/100 części działki nr 515	0,1862 ha	SL1S/00096142/5	32 000,00 zł netto	3 200,00 zł
		0,7475 ha	SL1S/00094322/7		

Z powyższym prawem własności związany będzie udział 1/100 w prawie własności działki nr 515 stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową.

Lokalizacja i opis nieruchomości – obszar na którym znajdują się przedmiotowe działki położony jest na obrzeżach wsi Wrzeście. Dojazd do działek z drogi asfaltowej znajdującej się w centrum wsi Wrzeście oraz drogami gruntowymi nieutwardzonymi. Działki graniczą z drogą dojazdową, są niezagospodarowane porośnięte roślinnością trawiastą, położone na terenie uzbrojonym w infrastrukturę techniczną, nie wymagają uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru

w obrębie geodezyjnym Wrzeście - Kępno, zatwierdzonym uchwałą Nr IX/85/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 05 sierpnia 2011 r. działki nr 510, 511 oznaczone symbolem planu 1/87-RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej. Dopuszcza się agroturystykę oraz usługi gastronomii, handlu, usługi rzemiosła drobnego i rękodzieła związane z folklorem i tradycjami kaszubskimi (np. garncarstwo, hafciarstwo, rzeźba, malarstwo itp.). Natomiast działka nr 515 oznaczona jest w planie jako teren dróg publicznych, teren dróg wewnętrznych.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania – bez obciążeń oraz bez zobowiązań.

Terminy przeprowadzonych przetargów:

I przetarg nieograniczony odbył się w dniu 16 września 2011 roku,

II przetarg nieograniczony odbył się w dniu 27 stycznia 2011 roku.

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza jest ceną netto. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 30 maja 2012 roku o godz. 10⁴⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku, przy ul. Szarych Szeregów 14, sala nr 206 (II piętro).



3) nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Rzuski Las, obręb ewidencyjny Rzuszcze, gm. Główny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:



Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość zaliczki
5.	83/4	0,3106 ha	SL1S/00008820/9	23 000,00 zł netto	2 300,00 zł

Lokalizacja i opis nieruchomości - nieruchomość położona przy głównej ulicy wsi, przy drodze utwardzonej, niezabudowana porośnięta głównie roślinnością trawiastą i krzakami, częściowo ogrodzona przez płoty sąsiednich działek, uzbrojona w energię elektryczną i wodociąg. Na terenie

znajdują się pozostałości fundamentów po prawdopodobnie byłym siedlisku rolniczym.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego – teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głowczyce, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Głowczycach Nr 41/466/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 r. w/w działka posiada następujące przeznaczenie - zabudowa istniejąca położona w rejonie koncentracji zabudowy i zagospodarowania.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania – bez obciążeń oraz bez zobowiązań.

Terminy przeprowadzonych przetargów:

I przetarg nieograniczony odbył się w dniu 09 września 2011 roku,

II przetarg nieograniczony odbył się w dniu 27 stycznia 2011 roku.

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza jest ceną netto. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 30 maja 2012 roku o godz. 11²⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku, przy ul. Szarych Szeregów 14, sala nr 206 (II piętro).



4) nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Wierzchocino, obręb ewidencyjny Wierzchocino, gm. Smoldzino, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:



Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość zaliczki
6.	190/2	0,1190 ha	SL1S/00009381/6	10 000,00 zł netto	1 000,00 zł

Lokalizacja i opis nieruchomości – nieruchomość położona przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej w centrum wsi, niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą i drzewami, częściowo ogrodzona przez płot sąsiedniej nieruchomości. Obszar ten jest uzbrojony w sieć elektryczną i wodociągową. Nad działką na długości ok. 48 m biegnie napowietrza linia energetyczna niskiego napięcia. W granicach działki znajdują się dwa betonowe słupy tej linii. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak też prawami i roszczeniami osób trzecich. Przedmiotowa działka nie wymaga uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego – teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Smołdzino, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Smołdzinie Nr XII/64/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. w/w działka położona jest na terenie istniejącego zainwestowania.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania – bez obciążeń oraz bez zobowiązań.

Terminy przeprowadzonych przetargów:

I przetarg nieograniczony odbył się w dniu 09 września 2011 roku,

II przetarg nieograniczony odbył się w dniu 27 stycznia 2011 roku.

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza jest ceną netto. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.



Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 30 maja 2012 roku o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku, przy ul. Szarych Szeregów 14, sala nr 206 (II piętro).

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, które należy składać w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Interesantów Starostwa Powiatowego w Słupsku, przy ul. Szarych Szeregów 14

(parter przy wejściu do Urzędu), w terminie najpóźniej do dnia **25 maja 2012 roku do godz. 15.00**. Na kopercie winien być umieszczony napis „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na nabycie nieruchomości położonej w miejscowości ... (wskazać nazwę miejscowości), oznaczonej nr ... (podać numer działki) ”.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- własnoręczny podpis;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z nr konta, na które zwrócona zostanie zaliczka

Zaliczkę należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Słupsku, Bank Spółdzielczy w Ustce nr **97 9315 0004 0050 6818 2000 0020** najpóźniej do dnia **25.05.2012 roku**.

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując poświadczony notarialnie pełnomocnictwo współmałżonka.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań.

1. Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia.

W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

2. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia rokowań.

3. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

4. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

5. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

6. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
7. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Informacje dodatkowe

Starosta Słupski zastrzega sobie prawo swobodnej oceny propozycji uczestników rokowań, prawo unieważnienia rokowań oraz prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy oraz podania przyczyny.

Informacja na temat rokowań znajduje się również na stronie internetowej bip.powiat.slupsk.pl „Ogłoszenia - nieruchomości”.

Ponadto dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w pokoju nr 222 (II piętro), lub pod nr telefonu 59 84 18 529.

STAROSTA SŁUPSKI
/-/ Sławomir Ziemanowicz