



ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zm.)

ogłasza:

II rokowania na sprzedaż odrębnej nieruchomości lokalu użytkowego oznaczonego nr 47 o powierzchni 434,00 m², położonego w budynku mieszkalno- usługowym przy ul. Wileńskiej 12 w Słupsku. Do lokalu przynależy udział 9578/100000 w częściach wspólnych budynku nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udział 9578/100000 w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki 376/6 i 376/8 o łącznej powierzchni 0,2751 ha. Powyższa nieruchomość stanowi własność Powiatu Słupskiego , dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00082610/6, zaś dla nieruchomości gruntowej księgę wieczystą nr SL1S/00076685/7



Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia	Nr KW	Cena minimalna	Wysokość zaliczki
1.	Lok.użyt. nr 47	434,00 m ²	SL1S/00082610/6	450 000,00 zł	22 500,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona będzie z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 r. nr 54 poz.535 ze zm.)

Opis nieruchomości

Lokal użytkowy nr 47 o powierzchni 434,00 m² położony jest na poziomie parteru i piwnicy w budynku mieszkalno - usługowym przy ul. Wileńskiej 12 w Słupsku. Składa się z 35 pomieszczeń (24 pomieszczenia na parterze i 11 w piwnicy). Wejście do lokalu z ul. Wileńskiej. Obecnie część lokalu o powierzchni 187,68 m² jest przedmiotem umowy najmu do dnia 31 grudnia 2012 roku z przeznaczeniem na prowadzenie apteki.

I ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 30 września 2011 roku,

II ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 27 stycznia 2012 roku,

I rokowania odbyły się 29 czerwca 2012 roku.

Wyżej wymienione postępowania zakończyły się wynikiem negatywnym.

II rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 25 października 2012 r. o godz. 9:30 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, sala nr 206 (II piętro).

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, należy składać w zamkniętych kopertach nieidentyfikujących zgłaszającego z dopiskiem,, Rokowania Wileńska 12/47 ”w Biurze Obsługi Interesanta (parter) Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, **do dnia 22 października 2012 r. do godz. 15.00.**

Zaliczkę należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Słupsku Bank Spółdzielczy w Ustce nr **97 9315 0004 0050 6818 2000 0020** najpóźniej do dnia **22.10.2012 r.**

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę w złotych nie niższą niż 450 000,00 zł i sposób jej zapłaty (w tym liczbę i wysokość rat, termin płatności poszczególnych rat) z tym, że pierwsza rata w wysokości 50% wynegocjowanej ceny podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej;
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;
- własnoręczny podpis.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z nr konta, na które zwrócona zostanie zaliczka.

Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując poświadczony notarialnie pełnomocnictwo współmałżonka.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań.

1. Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

2. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia rokowań.

3. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

4. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

5. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

6. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą

nieruchomości.

7. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Informacje dodatkowe

Zarząd Powiatu w Słupsku zastrzega sobie prawo swobodnej oceny propozycji uczestników rokowań, prawo unieważnienia rokowań oraz prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy z uzasadnionych przyczyn.

Informacja na temat rokowań znajduje się również na stronie internetowej www.bip.powiat.slupsk.pl „Ogłoszenia - nieruchomości”.

Ponadto dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w pokoju nr 223 (II piętro), lub pod nr telefonu 059 84 18 527.

Starosta Słupski
Sławomir Ziemianowicz