



ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

zgodnie z art. 37 ust. 1, art.38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zm.) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 19 stycznia 2012 roku (ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 19 stycznia do 10 lutego 2012 roku i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz w biuletynie informacji publicznej)

ogłasza:

1) II ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności działek niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Słupskiego, położonych w obrębie Dębina, gm. Ustka dla których Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00047406/6. I ustny przetarg nieograniczony odbył się 11 maja 2012 roku i zakończył wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w Sali nr 206 w dniu 26 września 2012 roku.

Lp.	Nr działki	Godz. przetargu	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium	Minimalne postąpienie
1.	100/48	9:00	0,1132 ha	62 000,00 zł +VAT	3 100,00 zł	620,00 zł
2.	100/49	9:30	0,1147 ha	16 000,00 zł +VAT	800,00 zł	160,00 zł
3.	100/51	10:00	0,0387 ha	25 000,00 zł +VAT	1 250,00 zł	250,00 zł
4.	592	10:30	0,1111 ha	71 000,00 zł +VAT	3 550,00 zł	710,00 zł

Wysokość podatku VAT wynosi 23%.

Wadium należy wpłacać do dnia 20 września 2012 roku.

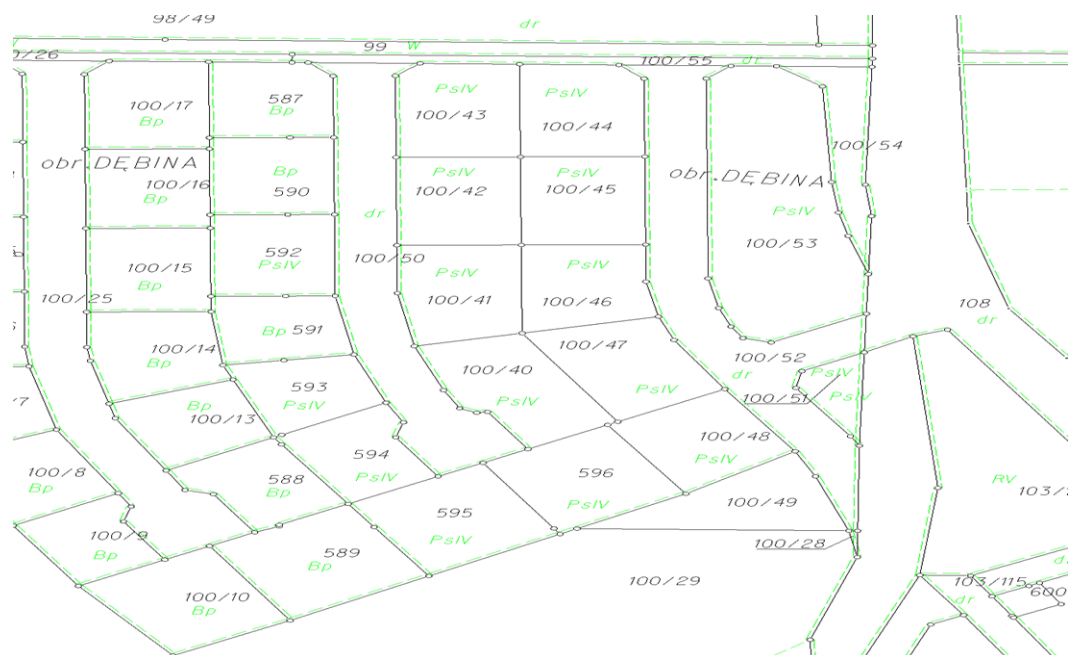
2) II ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności działek niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Słupskiego, położonych w obrębie Dębina, gm. Ustka dla których Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00047406/6. I ustny przetarg nieograniczony odbył się 25 maja 2012 roku i zakończył wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w Sali nr 206 w dniu 28 września 2012 roku.

Lp.	Nr działki	Godz. przetargu	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium	Minimalne postąpienie
1.	593	9:00	0,0906 ha	58 000,00 zł +VAT	2 900,00 zł	580,00 zł
2.	594	9:30	0,0956 ha	61 000,00 zł +VAT	3 050,00 zł	610,00 zł
3.	595	10:00	0,1404 ha	70 000,00 zł +VAT	3 500,00 zł	700,00 zł
4.	596	10:30	0,1295 ha	65 000,00 zł +VAT	3 250,00 zł	650,00 zł

Wysokość podatku VAT wynosi 23%.

Wadium należy wpłacać do dnia 25 września 2012 roku.



Opis nieruchomości:

Obszar, na którym znajdują się przedmiotowe działki położony jest w miejscowości Dębina gm. Ustka woj. pomorskie. Nieruchomość leży po zachodniej stronie powiatowej drogi publicznej prowadzącej ze Słupska do Rowów, w odległości ok. 2 km od morza. Granice nieruchomości obejmują obszar wzniesienia o stromym stoku południowo-zachodnim i łagodniejszych stokach północnym i wschodnim. Działki położone są równoległe do szosy, ułożone wzdłuż wydzielonych dróg dojazdowych. Wjazd z szosy w ulicę Słonecznikową, prostopadłe, do której dochodzą drogi lokalne. Działki leżące na północ od ul. Słonecznikowej są wyposażone w podstawowe media: sieć wodno-kanalizacyjną i energetyczną (skrzynki przy każdej działce). Działki leżące na południe od ul. Słonecznikowej zostały uzbrojone w sieć wodno-kanalizacyjną (z przykanalikami wprowadzonymi w każdą działkę). W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Dębina zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka nr II/22/98 z dn. 08.06.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego nr 17 poz. 70,71 z dn. 10.08.1998 r.). Działki o numerach **592, 593, 594** przeznaczone są pod zabudowę pensjonatowo-letniskową/dopuszcza się funkcję mieszkalno-usługową jako towarzyszącą z zastrzeżeniem, że nie będzie stanowić więcej niż 30% zabudowy funkcji wiodącej, działki o numerach **100/48, 595, 596** przeznaczone pod zabudowę letniskową jako obowiązującą, działka **100/49** użytki zielone, działka nr **100/51** przeznaczona pod zabudowę handlowo-gastronomiczną z funkcją obsługi ruchu turystycznego/dopuszcza się funkcję mieszkalną jako towarzyszącą. Działki leżą w obszarze krajobrazu chronionego „Pas Pobrzeża na wschód od Ustki”. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak też prawami i roszczeniami osób trzecich.



Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1.wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej. Wadium należy wpłacać na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, Bank Spółdzielczy w Ustce nr: **97 9315 0004 0050 6818 2000 0020**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy,

2.stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika,

3.przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu wpłaty wadium (oryginał),
- w przypadku gdy osobę, która wpłaciła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka,
 - dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu, nr NIP,
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu,
 - w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej zaś osoba prawna wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości
 - osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazanie przepisu, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zgody.

Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej. Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Zakończenie przetargu :

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokole z przetargu, Zarząd Powiatu Słupskiego może odstąpić od podpisania

umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Koszt wskazania granic nabytej działki pokrywa Powiat Słupski.

Możliwość wniesienia skargi:

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Słupskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Dodatkowe informacje:

Zarząd Powiatu Słupskiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym bip.powiat.slupsk.pl "Ogłoszenia - nieruchomości".

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 223 lub pod nr telefonu 059 8418 527.

Starosta Słupski