



## ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zm.)

**ogłasza:**

**II rokowania na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego położonej w Warcinie gm. Kępice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 121/7 o pow.0,3385 ha.**



Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Cena minimalna	Wysokość zaliczki
1.	121/7	0,3385 ha	SL1M/00012093/9	100 000,00 zł	5 000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona będzie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011 Nr 177 poz. 1054 ze zm.).

### **Opis nieruchomości**

Działka zabudowana jest wolnostojącym parterowym, jednokondygnacyjnym w części podpiwniczonym budynkiem byłego internatu o powierzchni użytkowej 319 m<sup>2</sup>, który obecnie nie jest użytkowany. Obiekt jest w złym stanie technicznym, nadający się do kapitalnego remontu lub rozbiórki. Na terenie działki nr 121/7 zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe, energetyczne i kanalizacji sanitarnej. Przez działkę i budynek przechodzi ciepłociąg prowadzący do budynków mieszkalnych oznaczonych nr 48,49 i 51. W piwnicy przy byłej kotłowni znajdują się urządzenia wodociągowe, które zasilają także sąsiednie budynki nr 48 i 49 oraz budynek dawnej chlewni. Na kominie kotłowni usytuowane jest gniazdo bocianie. Budynek nie posiada Świadectwa Charakterystyki Energetycznej. Nieruchomość położona jest w bliskim sąsiedztwie reprezentacyjnego założenia pałacowo- parkowego przy Pałacu Bismarcka w Warcinie. Obecnie działka jest dzierżawiona przez Centrum Edukacji Regionalnej w Warcinie. Po wyłonieniu nabywcy umowa dzierżawy zostanie rozwiązana.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępice przyjętym Uchwałą Rady Miasta Kępice nr XVII/102/99 z dnia 16 października 1999 roku działka leży na terenie oznaczonym symbolem UP– publiczna administracja państwowa, zieleń urządzona, założenia parkowe.

Decyzją Burmistrza Kępic z dnia 18 sierpnia 2009 roku nr 14/2009 o warunkach zabudowy ustalono zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku byłego internatu na funkcję pensjonatową oraz rozbudowę i nadbudowę o poddasze użytkowe.

I przetarg nieograniczony odbył się w dniu 23 września 2011 roku,

II przetarg nieograniczony odbył się w dniu 20 stycznia 2012 roku,

I rokowania odbyły się w dniu 31 maja 2012 roku.

Wyżej wymienione postępowania zakończyły się wynikiem negatywnym.

**II rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 27 września 2012 roku o godz. 9:30 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, sala nr 206 (II piętro)**

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, należy składać w zamkniętych kopertach nieidentyfikujących zgłaszającego z dopiskiem „ Rokowania Warcino działka 121/7 ”; w Biurze Obsługi Interesanta (parter) Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, **do dnia 24 września 2012 r. do godz. 15.00.**

Zaliczkę należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Słupsku Bank Spółdzielczy w Ustce nr **97 9315 0004 0050 6818 2000 0020** najpóźniej do dnia **24.09.2012 r.**

*Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Słupsku.*

**Warunkiem przystąpienia do II rokowań jest:**

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- kopię dowodu wpłaty zaliczki;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę w złotych nie niższą niż 100 000,00 zł i sposób jej zapłaty ( w tym liczbę i wysokość rat, termin płatności poszczególnych rat) z tym, że pierwsza rata w wysokości 50% wynegocjowanej ceny podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej;
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
- własnoręczny podpis.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z nr konta, na które zwrócona zostanie zaliczka.

Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując poświadczoną notarialnie pełnomocnictwo współmałżonka.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz dowód wniesienia zaliczki.

**Warunkiem udziału w II rokowaniach jest** wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.

*Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań.*

1. Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.
2. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia rokowań.
3. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
4. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
5. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.
6. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
7. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

#### **Informacje dodatkowe**

Zarząd Powiatu Słupskiego zastrzega sobie prawo swobodnej oceny propozycji uczestników rokowań, prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy oraz prawo unieważnienia rokowań z uzasadnionych przyczyn.

Informacja na temat rokowań znajduje się również na stronie internetowej [www.bip.powiat.slupsk.pl](http://www.bip.powiat.slupsk.pl) „Ogłoszenia - nieruchomości”.

Ponadto dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w pokoju nr 223 (II piętro), lub pod nr telefonu 059 84 18 527.

Starosta Słupski