



ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

zgodnie z art. 37 ust. 1, art.38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zm.) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 06 lipca 2012 roku (ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 06 lipca do 27 lipca 2012 roku i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz w biuletynie informacji publicznej)

ogłasza:

I ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 300/2 o pow. 0,0762 ha, położonej przy ul. Kościuszki w obrębie miasta Ustka stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00016838/7.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium	Minimalne postąpienie
1.	300/2	0,0762 ha	200 000,00 zł	10 000,00 zł	2 000,00 zł

Wysokość podatku VAT wynosi 23%.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w sali nr 206(II piętro) w dniu 27 września 2012 roku o godzinie 10⁰⁰.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w centralnej części miasta Ustka przy ul. Kościuszki. Sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi budynkami jednorodzinnymi. W pobliżu znajdują się obiekty handlowo-usługowe (ok. 50 m). Odległość do morza (promenady) wynosi ok. 800 m. Teren działki jest płaski i porośnięty trawą. Działka posiada pełne uzbrojenie i infrastrukturę techniczną, czyli energię elektryczną, wodę, kanalizację, ciepłociąg. Nieruchomość obciążona jest bezterminową służebnością przesyłu sieci ciepłowniczej na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Empec” Sp. z o.o. Służebność ta nie koliduje z możliwościami zabudowy działki, fakt przebiegu ciepłociągu daje możliwość przyłączenia do miejskiej sieci ciepłej. Dojazd do działki od strony południowej z drogi wewnętrznej stanowiącej własność Miasta Ustka, na której ustanowiona została służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki 300/2. W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Centrum 4” zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/394/2006 rady Miasta w Ustce z dnia 28 września 2006 roku działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową kilkurodzinną, jednorodzinną w formie wolnostojącej, usługową z zakresu administracji i turystyki.



Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłacenie wadium w terminie 24 września 2012 roku.

Wadium należy wpłacać na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, Bank Spółdzielczy w Ustce nr: **97 9315 0004 0050 6818 2000 0020**.

Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy,

2. stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika,

3. przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu wpłaty wadium (oryginał),
- w przypadku gdy osobę, która wpłaciła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka,
- dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu, nr NIP,
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu,
- w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej zaś osoba prawna wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazanie przepisu, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zgody.

Postąpieniem minimum 1% ceny wywoławczej.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.).

Zakończenie przetargu :

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokole z przetargu, Zarząd Powiatu Słupskiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący. Koszt wskazania granic nabytej działki pokrywa Powiat Słupski.

Możliwość wniesienia skargi:

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Słupskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Dodatkowe informacje:

Zarząd Powiatu Słupskiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu.

Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.bip.powiat.slupsk.pl "Ogłoszenia - nieruchomości".

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 223 lub pod nr telefonu 059 8418 527.

Starosta Słupski