



ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zm.)

ogłasza:

II rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Słupsku przy ul. Wileńskiej 30 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 392/4 o pow. 0,1988 ha.



Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Cena minimalna	Wysokość zaliczki
1.	392/4	0,1988 ha	SL1S/00061084/6	1 200 000,00 zł	60 000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona będzie z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 r. nr 54 poz.535 ze zm.)

Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Wileńskiej w Słupsku, położona w ścisłym centrum miasta. Działka zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem całkowicie podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym i nieużytkowym strychem, stanowiącym przychodnię lekarską o pow. użytkowej 1572,60 m² oraz jednokondygnacyjnym, trzystanowiskowym budynkiem garażu zlokalizowanym w podwórzu wraz z nieużytkowaną kotłownią o powierzchni użytkowej 41,90 m². Obiekt wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną. Budynek nie posiada świadectwa Charakterystyki Energetycznej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony ul. Wileńskiej poprzez działkę 394/21, na której ustanowiona została na czas nieokreślony nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 392/4, polegająca na udostępnieniu przejazdu i przechodu w pasie gruntu o powierzchni 88 m². Obecnie nieruchomość jest dzierżawiona przez Powiatowy Zakład Usług Medycznych Sp. z o.o. do dnia 17 maja 2020 roku. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków województwa pomorskiego. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem planu 6.6 UZ - tereny usług zdrowia.

I przetarg nieograniczony odbył się w dniu 30 września 2011 roku,

II przetarg nieograniczony odbył się w dniu 27 stycznia 2012 roku,

I rokowania odbyły się w dniu 29 czerwca 2012 roku.

Wyżej wymienione postępowania zakończyły się wynikiem negatywnym.

II rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 15 listopada 2012 r. o godz. 9:30 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, sala nr 206 (II piętro)

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, należy składać w zamkniętych kopertach nieidentyfikujących zgłaszającego z dopiskiem „Rokowania Wileńska 30 ”; w Biurze Obsługi Interesanta (parter) Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, **do dnia 12 listopada 2012 r. do godz. 15.00.**

Zaliczkę należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Słupsku Bank Spółdzielczy w Ustce

nr 97 9315 0004 0050 6818 2000 0020 najpóźniej do dnia 12.11.2012 r.

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Warunkiem przystąpienia do II rokowań jest:

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- kopię dowodu wpłaty zaliczki;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- Proponowaną cenę (nie niższą niż 1 200 000,00 zł) z tym, że minimalna kwota 1 200 000,00 zł podlegać będzie zapłacie w całości nie później niż 3 dni przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej. Natomiast proponowana kwota powyżej wartości minimalnej może zostać rozłożona na raty (oferent w swojej ofercie winien zaproponować liczbę i wysokość rat oraz termin ich płatności);
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań;
- własnoręczny podpis;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z nr konta, na które zwrócona zostanie zaliczka.

Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując poświadczony notarialnie pełnomocnictwo współmałżonka.

Warunkiem udziału w II rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań.

1. Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia.

W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

2. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka

zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia rokowań.

3. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

4. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

5. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

6. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się dokumentacją dotyczącą

nieruchomości.

7. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Informacje dodatkowe

Zarząd Powiatu Słupskiego zastrzega sobie prawo swobodnej oceny propozycji uczestników rokowań, prawo unieważnienia rokowań oraz prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy z uzasadnionych przyczyn.

Informacja na temat rokowań znajduje się również na stronie internetowej www.bip.powiat.slupsk.pl „Ogłoszenia - nieruchomości”.

Ponadto dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w pokoju nr 223 (II piętro), lub pod nr telefonu 059 84 18 527.

Starosta Słupski