

Załącznik  
do zarządzenia Nr 65 /2012  
Starosty Słupskiego  
z dnia 05 września 2012 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Starosta Słupski ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców, części nieruchomości, które stanowią samodzielne lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie, położone w budynku mieszkalnym w mieście Ustka, przy ul. Uroczysko 4. Powyższy budynek położony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1198/8 o pow. 0,4747 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00103494/0.

Zarządzeniem Nr 235/12 z dnia 21 sierpnia 2012 roku Wojewoda Pomorski wyraził zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych oraz ustalił na rzecz najemców bonifikatę w wysokości 95% od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka. Zgodnie z planszą graficzną pn. „Schemat struktury zagospodarowania” stanowiącą załącznik graficzny Nr 2 do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Ustka” dla obszaru „Uroczysko” zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/306/2009 Rady Miasta Ustka z dnia 24 września 2009 roku, działka oznaczona nr 1198/8 została określona jako tereny usług turystyki i wypoczynku.

Przedmiotowe lokale zbywane są na własność, zaś grunt na współwłasność.

I.p.	Nr lokalu	Opis przedmiotu zbycia	Wartość lokalu z pom. przynależnymi wraz z udziałem w części wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu	Wartość po odliczeniu 95% bonifikaty
1	2	3	4	5
1	4A/1	Lokal mieszkalny położony na parterze, o pow. użytkowej 71,73 m <sup>2</sup> z pom. przynależnym o pow. użytkowej 12,24 m <sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1344/10000 we własności części wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu.	187 036,40 zł	9 351,82 zł
2	4A/2	Lokal mieszkalny położony na parterze o pow. użytkowej 66,16 m <sup>2</sup> z pom. przynależnym o pow. użytkowej 10,62 m <sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1229/10000 we własności części wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu.	185 750,68 zł	9 287,53 zł

3	4A/3	Lokal mieszkalny położony na piętrze, o pow. użytkowej 71,63 m <sup>2</sup> z pom. przynależnym o pow. użytkowej 13,49 m <sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1363/10000 we własności części wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu.	196 162,20 zł	9 808,11 zł
4	4A/4	Lokal mieszkalny położony na piętrze o pow. użytkowej 65,89 m <sup>2</sup> z pom. przynależnym o pow. użytkowej 12,57 m <sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1256/10000 we własności części wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu.	211 112,00 zł	10 555,60 zł
5	4B/1	Lokal mieszkalny położony na parterze o pow. użytkowej 65,77 m <sup>2</sup> z pom. przynależnym o pow. użytkowej 17,20 m <sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1328/10000 we własności części wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu.	175 503,20 zł	8 775,16 zł
6	4B/2	Lokal mieszkalny położony na parterze o pow. użytkowej 47,13 m <sup>2</sup> z pom. przynależnym o pow. użytkowej 19,95 m <sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1074/10000 we własności części wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu.	136 806,68 zł	6 840,33 zł
7	4B/3	Lokal mieszkalny położony na piętrze o pow. użytkowej 65,15 m <sup>2</sup> z pom. przynależnym o pow. użytkowej 17,58 m <sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1325/10000 we własności części wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu.	187 975,20 zł	9 398,76 zł
8	4B/4	Lokal mieszkalny położony na piętrze o pow. użytkowej 47,15 m <sup>2</sup> z pom. przynależnym o pow. użytkowej 20,38 m <sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1081/10000 we własności części wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu.	122 045,64 zł	6 102,28 zł

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż wyżej opisanych lokali mieszkalnych zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upływa 18 października 2012 roku.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.

Wywieszono dnia 06 września 2012 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem 27 września 2012 r.

Starosta Słupski  
Sławomir Ziemianowicz