



ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

zgodnie z art. 37 ust. 1, art.38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zm.) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 10 maja 2012 roku (ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 10 maja do 31 maja 2012 roku i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz w biuletynie informacji publicznej)

ogłasza:

II ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1752 o pow. 0,0250 ha, położonej przy ul. Różanej 17 w obrębie miasta Ustka stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00028433/5. I ustny przetarg nieograniczony odbył się 26 października 2012 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.



Widok budynku od strony ogrodu



Widok budynku od strony ulicy Różanej

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium	Minimalne postąpienie
1.	1752	0,0250 ha	415 000,00 zł	20 750,00 zł	4 500,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona będzie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011 Nr 177 poz. 1054 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w sali nr 206 (II piętro) w dniu 13 marca 2013 roku o godzinie 9:30.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana w województwie pomorskim w południowo zachodniej części miasta Ustka przy ul. Różanej. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodinnym, czterokondygnacyjnym w zabudowie szeregowej o łącznej powierzchni budynku 242,28 m². Budynek składa się z trzech łazienek, kuchni, salonu, ośmiu pokoi, pomieszczenia gospodarczego i kotłowni. Nieruchomość nie sąsiaduje z uciążliwą zabudową i jest oddalona od głównego, uciążliwego ruchu ulicznego, odległość od centrum miasta około 1,7 km, odległość od morza (plaży) ok. 1,6 km oraz do lasu nadbrzeżnego ok. 200 m. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki mieszkalne oraz szkoła podstawowa. Dojazd do posesji odbywa się od strony ul. Krokusowej. Teren przed i za budynkiem zagospodarowany zielenią z krzewami i trawnikiem, po wschodniej stronie budynku przejście z ogrodu do części mieszkalnej przez niewielki taras, od strony zachodniej dwa balkony, które stanowią uzupełnienie terenu

wypoczynkowego dla budynku. Budynek murowany z dachem dwuspadowym ogrzewany indywidualnie piecem olejowym. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ustki pn., „Kwiatowe i okolice” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ustce Nr VI/32/2001 z dnia 28.06.2001 roku opublikowanym (Dz. Urz. Nr 72 poz. 875 z dnia 10. 09. 2001r.) nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem A 2MN, dla którego zapis jest następujący: Teren zabudowy jednorodzinnej z istniejącym podziałem na działki budowlane w większości zabudowany. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym.



Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłacenie wadium w wysokości 20 750,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) w terminie **do dnia 8 marca 2013 roku**.
Wadium należy wpłacać na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, Bank Spółdzielczy w Ustce nr: **97 9315 0004 0050 6818 2000 0020**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika,
3. przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - okazanie dowodu wpłaty wadium (oryginał),
 - w przypadku gdy osobę, która wpłaciła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka,
 - dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu, nr NIP,
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu,
 - w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej zaś osoba prawna wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
 - osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazanie przepisu, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zgody.

Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu. Wpłacenie wadium

jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.).

Zakończenie przetargu: Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokóle z przetargu, Zarząd Powiatu Słupskiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący. Koszt wskazania granic nabytej działki pokrywa Powiat Słupski.

Możliwość wniesienia skargi: Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Słupskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Dodatkowe informacje: Zarząd Powiatu Słupskiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.bip.powiat.slupsk.pl "Ogłoszenia - nieruchomości".

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 223 lub pod nr telefonu 059 8418 527.

Starosta Słupski